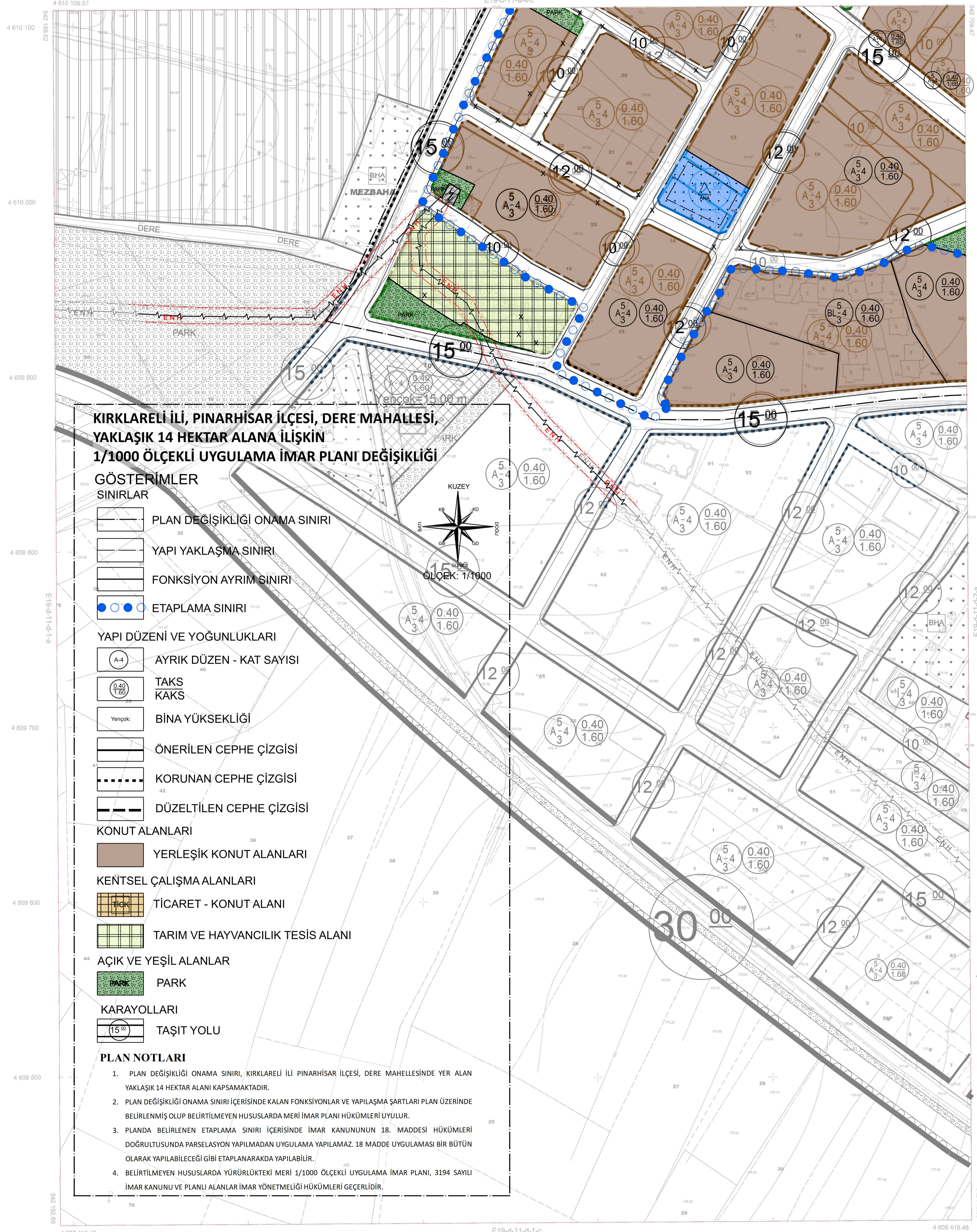


E19D10953	E19D10954	E19D10955	E19D10956	E19D10957	E19D10958	E19D10959	E19D10960	E19D10961	E19D10962	E19D10963	E19D10964	E19D10965	E19D10966	E19D10967	E19D10968	E19D10969	E19D10970	E19D10971	E19D10972	E19D10973	E19D10974	E19D10975	E19D10976	E19D10977	E19D10978	E19D10979	E19D10980	E19D10981	E19D10982	E19D10983	E19D10984	E19D10985	E19D10986	E19D10987	E19D10988	E19D10989	E19D10990	E19D10991	E19D10992	E19D10993	E19D10994	E19D10995	E19D10996	E19D10997	E19D10998	E19D10999	E19D11000	E19D11001	E19D11002	E19D11003	E19D11004	E19D11005	E19D11006	E19D11007	E19D11008	E19D11009	E19D11010	E19D11011	E19D11012	E19D11013	E19D11014	E19D11015	E19D11016	E19D11017	E19D11018	E19D11019	E19D11020	E19D11021	E19D11022	E19D11023	E19D11024	E19D11025	E19D11026	E19D11027	E19D11028	E19D11029	E19D11030	E19D11031	E19D11032	E19D11033	E19D11034	E19D11035	E19D11036	E19D11037	E19D11038	E19D11039	E19D11040
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Metropol Kentel Tasarım ve Şehir Planlama Mim. İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından düzenlenen Pınarhisar İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2017 gün ve sayılı B.M.K. ve ve 3194 sayılı kanunun 6. maddesine dayanılarak onanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI (PIN)

2017
Belediye Başkanı
Mustafa CINGÖZ



**KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, DERE MAHALLESİ,
YAKLAŞIK 14 HEKTAR ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİMLER
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN - KAT SAYISI
- TAKS KAKS
- BINA YÜKSEKLİĞİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

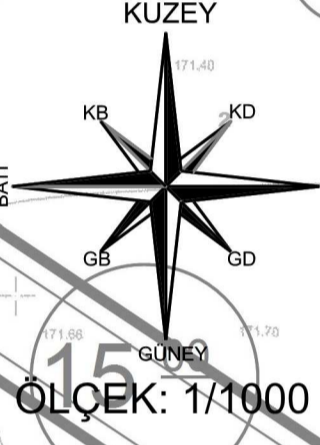
- TİCARET - KONUT ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ, DERE MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 14 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA ŞARTLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLUŞ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ UYULUR.
3. PLANDA BELİRLENEN ETAPLAMA SINIRI İÇERİSİNDE İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA PARSELASYON YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 18 MADDE UYGULAMASI BİR BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ ETAPLANARAK YAPILABİLİR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



4 609 415.40 542 200 542 300 542 400 542 500 542 600 542 700 542 800 542 900 542 1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
ITRF GRID

YÜKLENİCİ
BİLGİ HARİTA MÜH
İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ
YENİ GÖRPNAR CARŞISI KAT:1 NO:41-42
TEL: 0-288 2123542 KIRKLARELİ

Bilgi Harita Müh.
İnş. Tic. Ltd. Şti.
tarafından yapılan
Kırsal Pınarhisar İlçesi
Merkezi 1/1000 ölçekli 2. etap haritası
hazır 3194 sayılı kanunun 6. maddesine
göre incelenmiş ve onanmıştır.

2017
Mustafa CINGÖZ
Belediye Başkanı

Çizim Şirketi