PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-c-1-b

E19-d-11-b-4-c

4 610 122.10 — 4 610 125.33 — 544 272.01 — 544 792.86

4 610 100 — 4 610 000 — 4 609 900 — 4 609 800 — 4 609 700 — 4 609 600 — 4 609 500

E19-d-11-c-1-a — E19-d-11-c-2-a

4 609 427.93 — E19-d-11-c-1-c — 4 609 431.16

544 276.29 — 544 797.19

544 300 — 544 400 — 544 500 — 544 600 — 544 700

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 84 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (ASKI İTİRAZLARI KAPSAMINDA)

GÖSTERİM (LEJAND)

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI NİZAMI (AYRIK, BLOK , BİTİŞİK)
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (EMSAL)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- EMSAL
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YKA YERLEŞİK KONUT ALANI
- GKA GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI (T1) E:1.00
- TİCARET - KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN
- BS BETON SANTRALİ

TURİZM ALANLARI
- OTEL ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HEM HALK EĞİTİM MERKEZİ
- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- MB MİLLET BAHÇESİ
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLU
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- P GENEL OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- TRAFO ALANI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ PINARHİSAR REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

06/06/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.ŞTİ.

PINARHİSAR E19-d-11-c-1-b (KIRKLARELİ)