KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

Metropol Kentsel Tasarım ve Şehir Planlama Mim. Müh. İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından düzenlenen Pınarhisar İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı __/__/2017 gün ve __ sayılı B.M.K. ile ve 3194 sayılı kanunun 8. maddesine dayanılarak onanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI (PİN)

__/__/2017
Belediye Başkanı
Mustafa CİNGÖZ

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHALLESİ, 288 ADA 1 PARSEL, ~~98 ADA 11,12 PARSELLER~~, 287 ADA 2 PARSEL SINIRI VE 287 ADA 3 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

381 ADA 5,6 PARSELLER,

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1.20 — KAT ALANI KATSAYISI

Yençok: — BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KARAYOLLARI

12 00 — TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHALLESİ, 288 ADA 1 PARSEL, ~~98 ADA 11,12 PARSELLER~~, 287 ADA 2 PARSEL SINIRI VE 287 ADA 3 PARSELİN BİR KISMIDIR. 381 ADA 5,6 PARSELLER,

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON KONUT ALANI, PARK VE YOL ALANIDIR.

3. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. YAPILABİLİR VE BU AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.

~~4. KONUT ALANLARINDA, EMSAL= 1.20, YENÇOK:4 KATTIR. EMSAL DEĞERİNİN %5'İNİ VE YENÇOK=5.50 M.'Yİ GEÇMEMEK ÜZERE BAĞIMSIZ VEYA ZEMİN KATLARDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.~~

5. KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE YAPI ÇEKME MESAFELERİ DIŞINDA AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR.

6. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

7. KONUT ALANLARINDA, EMSAL= 1.20, YENÇOK: 5 KATTIR, EMSAL DEĞERİNİN %5'İNİ VE YENÇOK=5.50 M.'Yİ GEÇMEMEK ÜZERE BAĞIMSIZ VEYA ZEMİN KATLARDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

Bilgi Harita Müh. İns. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan Kırklareli ili Pınarhisar ilçesi Merkeze ait 1/1000 ölçekli 2 adet halihazır harita 3194 sayılı İmar yasasının 7/a maddesine göre incelendi, ve onandı.

.../.../2017

Mustafa CİNGÖZ
Belediye Başkanı

Cumhur AYDIT
Harita Mühendisi

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

ITRF GRID

YÜKLENİCİ
BİLGİ HARİTA MÜH İNS.TİC.LTD.STİ.
YENİ GÜRPINAR CARŞISI KAT:1 NO:41-42
TEL: 0-288 2123542 KIRKLARELİ