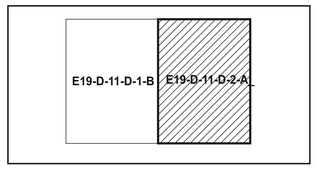
KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, DERE MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 12 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-d-2-a

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, DERE MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 12 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- A-4 — AYRIK DÜZEN-KATSAYISI
- BL-4 — BLOK NİZAM- KAT SAYISI
- 0.40 / 1.60 — TAKS KAKS
- Yençok — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VEYEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI

- 15.00 — 15 METRE TAŞIT YOLU
- 12.00 — 12 METRE TAŞIT YOLU
- 10.00 — 10 METRE TAŞIT VE YAYA YOLU

KUZEY
KD
GÜNEY
GB

ÖLÇEK= 1/ 1.000

PLAN NOTU

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI VE GÖSTERİMLERİ, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI, KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ, DERE MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 12 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN KISMEN KONUT ALANI, KISMEN BELEDİYE HİZMET ALANI, KISMEN DE PARK VE YOL ALANIDIR.
   - KONUT ALANLARINDA; YAPI NİZAM VE KAT ADETLERİ PLAN ÜZERİNDE YAZILDIĞI GİBİ OLUP, TAKS=0,40 KAKS=1,60 YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
   - BELEDİYE HİZMET ALANLARI YAPILAŞMA ŞARTI BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAM PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM- KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
5. AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTLEN HUSUSLAR UYGULAMA AŞAMASINDA UYULACAKTIR
6. KAMUYA AYRILAN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
7. İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA PARSELASYON YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PARSELASYON BİR BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ İDARENİN BELİRLEYECEĞİ ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR
8. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
9. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ PLAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 84 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAMMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

PINARHİSAR E19-d-11-d-2-a
(KIRKLARELİ)

1/1000

/A FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA,
LEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN

)İYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.ŞTİ.