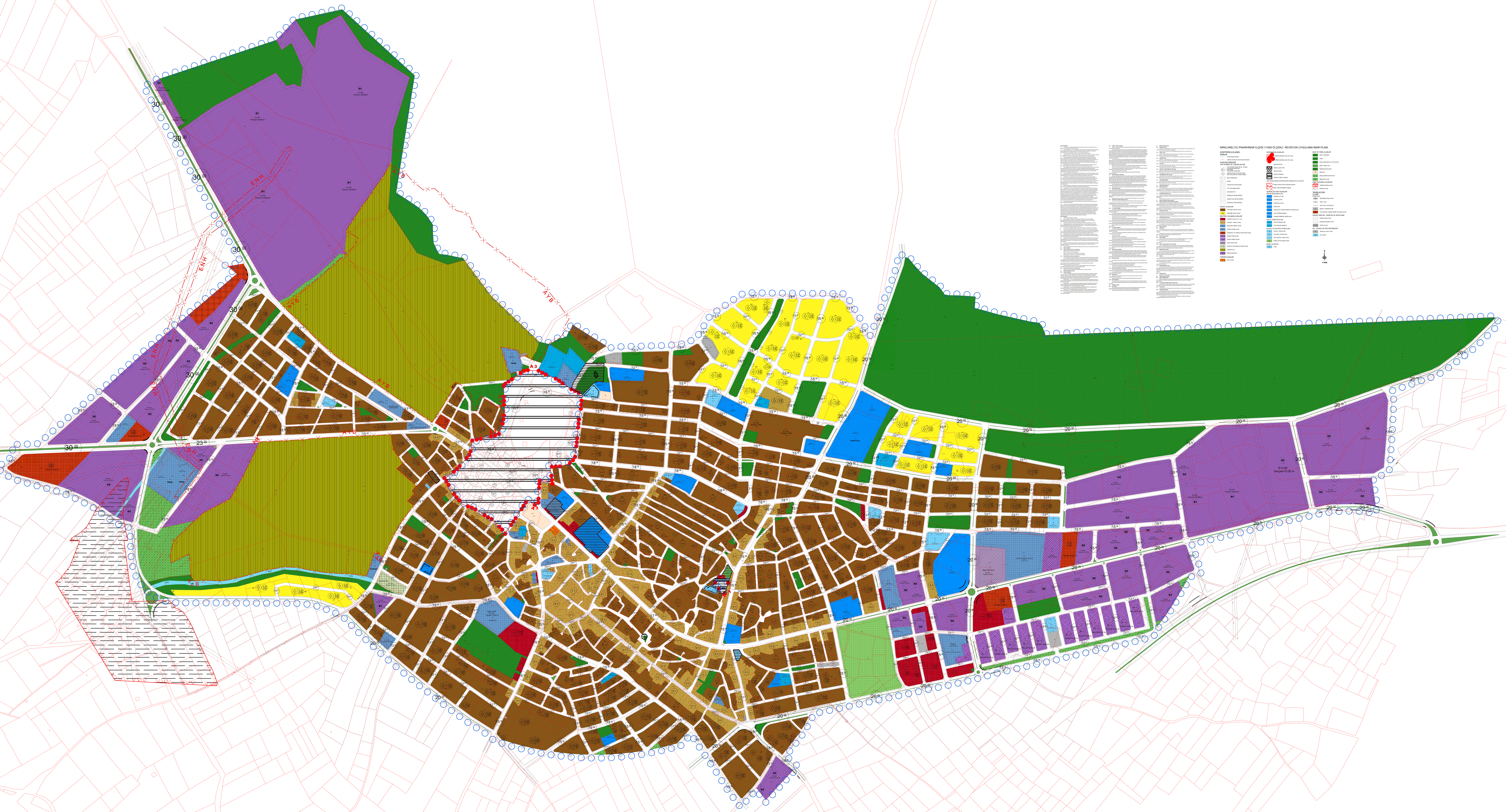
KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



13.2. TİCARET - KONUT ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANLARI (TİCK) ZEMİN KATLAR TİCARET VE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAK ALANLARDIR.
- TİCK RUMUZUNA SAHİP TİCARET + KONUT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE 25 M PARSEL DERİNLİĞİNE KADAR FONKSİYONU ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ OLAN YAPI DÜZENİ VE YAPILAŞMA ŞARTLARI UYGULANACAKTIR. 25 M'DEN UZUN VE KONUT ALANLARINA BİTİŞİK PARSELLERDE İSE AYRIK DÜZEN KONUT YAPILAŞMASINA MÜSAİT VE MİN ŞARTLARI SAĞLAYAN (2 BİNA ARASI 6 M, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİ MİN 3 M) ALANLARDA KONUT YAPISI YAPILABİLİR VE BU YAPI İÇİN BİTİŞİK DÜZEN YAPILAN ÖNDEKİ YAPININ ZEMİN KATINDAN MİN GENİŞLİĞİ 3 M OLAN GEÇİŞ KORİDORU BIRAKILACAKTIR. BU ALAN İFRAZ EDİLEREK BİTİŞİĞİNDEKİ KONUT PARSELİ İLE TEVHİD EDİLMESİ HALİNDE KONUT ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.
- 25 M'DEN UZUN ANCAK 25 M'NİN DIŞINDA MİN AYRIK DÜZEN YAPI YAPMA ŞARTLARINI (2 BİNA ARASI 6 M, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİ MİN 3 M) SAĞLAYAMAYAN ALANLAR İSE BOŞ BIRAKILACAKTIR. 25 M'DEN SONRA KALAN ALAN İFRAZ EDİLEREK BİTİŞİĞİNDEKİ KONUT PARSELİ İLE TEVHİD EDİLMESİ HALİNDE İÇİNDE BULUNDUĞU KONUT ALANINDA BELİRTİLMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARINA TABİ OLARAK YAPILANACAKTIR.
- TAMAMI TİCK OLARAK GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA, BİNA DERİNLİKLERİ 25 M'Yİ GEÇEMEZ.
- PARSEL CEPHESİ 6 M'DEN, PARSEL DERİNLİKLERİ İSE13 M'DEN AZ OLAMAZ.
- ÖN BAHÇE MESAFESİNDE MEVCUT TEŞEKKÜLE UYULACAKTIR. TEŞEKKÜL OLMAYAN YERLERDE ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- ARKA BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3 M'DİR.
- TİCK ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİ MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.

13.3. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)

- BU ALANLARDA BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BİR KULLANIM ADI VERİLMEMİŞ OLAN ALANLARIN KULLANIMI MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

13.4. RESMİ KURUM ALANI

- GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
- RESMİ KURUM ALANLARINDA, PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN İLGİLİ KURUMUNCA, BÜRO VE HİZMET BİNALARI YAPILABİLİR. ANCAK, BU YAPILARDA KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ TESİS EDİLEMEZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

13.5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

- BU ALANLAR, GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ'NE TABİ ALANLAR OLUP, İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINDIKTAN VE AVAN PROJESİ, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- AKARYAKIT ALANLARINDA TAKS=0.30 KAKS=0.60'I MAKSİMUM YÜKSEKLİK 6.50 M'Yİ AŞAMAZ.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR.

13.6. S1 - SANAYİ ALANLARI

- S1 RUMUZLU SANAYİ ALANLARI HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSİNE HİZMET VERECEK DİĞER YAPI VE TESİSLER DE YAPILABİLİR. LOJMAN YAPILARI YER ALAMAZ.
- S1 RUMUZLU SANAYİ ALANLARINDA EMSAL=0.80, YENÇOK=SERBEST OLUP YÜKSEKLİK TESİSİN İHTİYACINA GÖRE AVAN PROJE SIRASINDA BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
- KAT YÜKSEKLİKLERİ TESİSİN İHTİYACINA GÖRE AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 3.000 M²'DİR.
- EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA, 50 M²'Yİ GEÇMEYECEK BİÇİMDE BEKÇİ VE KONTROL KULÜBELERİ, TRAFO V.B. YAPILAR YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA AYNI PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR VE YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE TABİDİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.7. S2 - SANAYİ ALANLARI

- S2 RUMUZLU SANAYİ ALANLARI HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSİNE HİZMET VERECEK DİĞER YAPI VE TESİSLER DE YAPILABİLİR. LOJMAN YAPILARI YER ALAMAZ.
- S2 RUMUZLU SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=0.80, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 15.00 M (4 KAT)'TIR.
- ÇATI KATI YAPILAMAZ.
- MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 1.000 M²'DİR.
- EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ.
- SANAYİ ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMEYEN ALANLARDA, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA, 25 M²'Yİ GEÇMEYECEK BİÇİMDE BEKÇİ VE KONTROL KULÜBELERİ, TRAFO V.B. YAPILAR YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA AYNI PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR VE YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE TABİDİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

- BU ALANLARDA ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLAR YAPILABİLİR.
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA DÜZENİ BLOK DÜZEN – 2 KAT'TIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇİNDE KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR. KİTLE VERİLEN YERLERDE KİTLEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13.9. DEPOLAMA ALANI

- BU ALANLARDA Maks TAKS=0.50 EMSAL=1.00 YENÇOK=12.50 M'DİR. KAT YÜKSEKLİĞİ 6 M'Yİ GEÇEMEZ.
- BU ALANLARDA AYNI PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
- DEPOLAMA ALANLARINDA MİN. İFRAZ ŞARTI 3000 M²'DİR.
- UYGULAMA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

13.10. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

- BU ALANLARDA Maks TAKS=0.50 EMSAL=1.00 YENÇOK=12.50 M'DİR. KAT YÜKSEKLİĞİ 6 M'Yİ GEÇEMEZ. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HER TARAFTAN 5 M'DİR.
- BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN VE UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

13.11. ASKERİ ALAN

- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜNE GÖRE YAPILACAKTIR.

13.12. BETON SANTRALİ

- BU ALANLARDA HAZIR BETON SANTRALİ İLE TESİSİN GEREKTİRDİĞİ EKLENTİLER YAPILABİLİR.
- BU ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=0.80, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 15.00 M (4 KAT)'TIR.

14. TURİZM ALANLARI

14.1. OTEL ALANI

- BU ALANDA YAPILACAK TESİSLERE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN TURİZM YATIRIM BELGESİ ALMIŞ OLMALARI GEREKMEKTEDİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

15. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI

15.1. ANAOKULU ALANI

- ANAOKULU TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.2. İLKOKUL ALANI

- İLKOKUL TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.3. ORTAOKUL ALANI

- ORTAOKUL TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.4. LİSE ALANI

- LİSE TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.5. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.6. YÜKSEKÖĞRETİM TESİS ALANLARI

- YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİNİN YER ALACAĞI, AYRICA BU TESİSE HİZMET EDECEK YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

15.7. HALK EĞİTİM MERKEZİ

- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

16. SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

16.1. SAĞLIK TESİSİ ALANI

- BU ALANLARDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ, ACİL ÇAĞRI MERKEZİ GİBİ KAMUSAL SAĞLIK TESİSLERİ YER ALABİLİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

16.2. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI

- SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

17. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

17.1. SOSYAL TESİS ALANI VE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

- KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR. BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNE UYULARAK İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTI

17.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M (4 KAT)'TIR.

17.3. KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

- BU ALANLARDA SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA İDARİ TESİSLER, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNE UYULARAK İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

18. İBADET ALANLARI

18.1. CAMİ ALANI

- BU ALANLARDA DİNİ TESİS İLE TESİSE AİT YURT, LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN GİBİ MÜŞTEMİLATLAR İLE OTOPARKLAR YER ALABİLİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS=1.60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 14.50 M'DİR. ANCAK CAMİ KUBBESİ VE MİNARESİ YÜKSEKLİK SINIRLAMASINA TABİ DEĞİLDİR.

19. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

19.1. MİLLET BAHÇESİ

- HALKI DOĞA İLE BULUŞTURAN, REKREAKTİF GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYAN, AFET ANINDA KENTİN TOPLANMA ALANLARI OLARAK DA KULLANILABİLECEK ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ BAKANLIKÇA HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE YAPILACAKTIR.

19.2. PARK - ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI

- KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRLENMİŞ OLAN KULLANIMLAR VE YAPILAR BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK ENCÜMEN KARARIYLA BU ALANDA YAPILABİLİR.

19.3. REKREASYON ALANLARI

- AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ, EĞLENCE VE PİKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YEŞİL ALANLARDIR. İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRLENMİŞ OLAN KULLANIMLAR VE YAPILAR BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK ENCÜMEN KARARIYLA BU ALANDA YAPILABİLİR.

19.4. MEYDAN

- SOSYAL, KÜLTÜREL, EĞLENCEYE DÖNÜK FAALİYETLERİN VE TÖREN ALANI, AÇIK KONSER ALANI VB. AKTİVİTELERİN YAPILDIĞI AÇIK KAMUSAL TOPLANMA MEKANI OLUP MEYDAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANDIR. BU ALANLARIN ALTINDA BÖLGE SIĞINAKLARI, BÖLGE OTOPARKI VE TİCARİ AMAÇLI FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

19.5. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

- BU ALANLARIN AĞAÇLANDIRILMASI ESAS OLUP KAMU VE ÖZEL MÜLKİYET ELİNDE OLABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:0.05 MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ:6.50M VE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 M²'DİR. BU ALANLARDA BEKÇİ KULÜBESİ, BAKIM İŞLETME DEPOSU, WC, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE GİBİ YAPILAR YER ALABİLİR. ANCAK HER DURUMDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 M²'Yİ AŞAMAZ.

19.6. MEZARLIK ALANI

- MEZARLIK VE DEFİN HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ'NE TABİ OLAN ALANLARDIR.

20. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

20.1. GENEL OTOPARK ALANI

- PARSELİN TAMAMI AÇIK OTOPARK OLARAK KULLANILACAKTIR. İHTİYAÇ HALİNDE TABİ ZEMİN KOT ALTINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YER ALTI KATLI OTOPARKI YAPILACAKTIR.

20.2. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

- BU ALANLARDA, TABAN OTURUMU PARSEL ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN 1 KATLI İDARİ BİNA YAPILABİLİR. UYGULAMA, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

20.3. TRAFO ALANI

- BU ALANLARDA İLGİLİ İDARELERİN İHTİYAÇ DUYDUĞU TRAFO TESİSLERİ YER ALABİLİR.

20.4. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- BU ALANLARDA KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİSASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN YAPILAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNE UYULARAK BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.