

**KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN**  
**NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1.GEREKÇE VE AMAÇ

Plan değişikliği çalışması 08.08.2023 onay tarihli Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama Planı Plan Notlarında kısmi değişiklikleri kapsamaktadır.

Meri imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin yedi adet vatandaş dilekçeleri ile Özel Hükümler 1.Madde’de yer alan “Kapalı çıkmalar KAKS’a dahildir” ifadesi yerine “Çatı piyesi ve kapalı çıkmalar KAKS’a dahil değildir” ifadesinin eklenmesi talep edilmiştir.

Bu talep sonrasında Kırklareli Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 69 nolu kararıyla söz konusu talebin karşılanması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bu plan değişikliği çalışmasında Kırklareli Belediye Meclisinin ilgili kararıyla kabul edilen vatandaş dilekçelerine ilişkin plan notu değişikliği kararıyla birlikte ilçe merkezinde yer alan Millet Bahçesinin projelendirme ve uygulama aşamalarında sorun yaşanmaması için gerekli yetkilendirmeleri içeren plan notu değişiklikleri hazırlanmıştır.

Plan notu değişiklikleri güncel imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve Pınarhisar yerleşmesinin sahip olduğu yerleşme kimliği ile birlikte değerlendirilerek hazırlanmıştır.

## 2. MERİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında 12/10/2023 tarihinde onaylanan, “Kırklareli İli Pınarhisar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” yürürlükte bulunmaktadır. Meri planda yer alan ve bu plan değişikliğine konu olan plan notları şu şekildedir:

### “ÖZEL HÜKÜMLER

#### **1. KAPALI ÇIKMALAR KAKS'A DAHİLDİR.**

...

#### **19. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

##### **19.1. MİLLET BAHÇESİ**

- HALKI DOĞA İLE BULUŞTURAN, REKREYATİF GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYAN, AFET ANINDA KENTİN TOPLANMA ALANLARI OLARAK DA KULLANILABİLECEK ALANLARDIR.

- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ BAKANLIKÇA HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE YAPILACAKTIR.”.

### 3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Kırklareli Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 69 nolu kararına ilişkin plan notu değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bu kapsamda meri imar planı plan notları Özel Hükümler başlığı altındaki 1 nolu madde iptal edilmiş ve yerine:

**“1. PLANDA BELİRTİLEN DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARININ AŞILMAMASI VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ MADDE 5.30. HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA 1.20 METREYE KADAR KAPALI ÇIKMALAR KAKSA DAHİL DEĞİLDİR.**

**1.1. KAPALI ÇIKMA YAPILABİLEN BİNALARDA, ÇIKMAYI TEŞKİL EDEN KONSOLUN MESNETLEDİĞİ / BAĞLANTILI OLDUĞU DÜŞEY TAŞIYICI ELEMANLARIN, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETEMLİĞİNİN EKİ ESASLARIN 7.5.1. MADDESİNİN (A) BENDİ KRİTERLERİNE UYGUN KİRİŞLER İLE BİRBİRİNE BAĞLANMASI SURETİYLE ÇEVÇEVE TEŞKİL ETMESİ ZORUNLUDUR.**

**1.2. ALTINDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜME BAĞLANTILI OLMAK KAYDIYLA, MAKS %33 EĞİME SAHİP ÇATI PİYESLERİ KAKS'A DAHİL DEĞİLDİR. ÇATI PİYESLERİNE İLİŞKİN BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.”** hükümleri eklenmiştir.

Pınarhisar Millet Bahçesinin projelendirme ve uygulama aşamalarında sorun yaşanmaması için gerekli yetkilendirmeleri içeren plan notu değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bu kapsamda meri imar planı plan notları Özel Hükümler başlığı altındaki 19.1 Millet Bahçesi başlıklı hükmün ikinci bendi iptal edilmiş ve yerine:

**“- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN “MİLLET BAHÇELERİ REHBERİ”’NDE BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.**

**- BU ALANLARDA UYGULAMA BAKANLIK VE/VEYA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.”** hükümleri eklenmiştir.