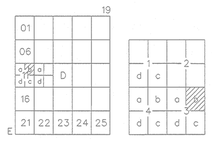

PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-b-3-b

E19-d-11-b-2-c

4 611 516.93 — 4 611 520.23 — 545 304.96 — 545 825.71

KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- A5 / B(-4) / B3 — YAPI NİZAMI (AYRIK, BLOK , BİTİŞİK) / ÖN BAHÇE MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.40 / 1.60 — TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) / KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- Ymax=..... m — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E=..... — EMSAL
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YKA — YERLEŞİK KONUT ALANI
- GKA — GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- TİGT — TİCARET - TURİZM ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- İMALATHANE TESİS ALANI
- D — DEPOLAMA ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- K — ASKERİ ALAN
- BS — BETON SANTRALİ

KORUNACAK ALANLAR

- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI
- ANIT — TESCİLLİ ANIT YAPI
- TES — TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL
- TTV — TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANA — ANAOKULU ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- MESLEK — MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HEM — HALK EĞİTİM MERKEZİ
- Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ASM — AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- Ö — ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- Ö.KREŞ — ÖZEL KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MB — MİLLET BAHÇESİ
- PARK — PARK
- ÇB — ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖA.... — ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLU

- (20) — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- (12) — TAŞIT YOLU
- (7) — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- P — GENEL OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- TRAFO ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE — SU YÜZEYİ

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 84 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

K

1/1000

Beylik Mahallesi

E19-d-11-b-3-a — E19-d-12-a-4-a

4 611 500 — 4 611 400 — 4 611 300 — 4 611 200 — 4 611 100 — 4 611 000 — 4 610 900

4 610 822.76 — E19-d-11-b-3-c — 4 610 826.06

545 309.34 — 545 830.14

545 400 — 545 500 — 545 600 — 545 700 — 545 800

1/1000

06/06/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.ŞTİ.

PINARHİSAR E19-d-11-b-3-b
(KIRKLARELİ)