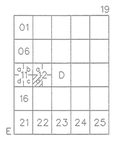
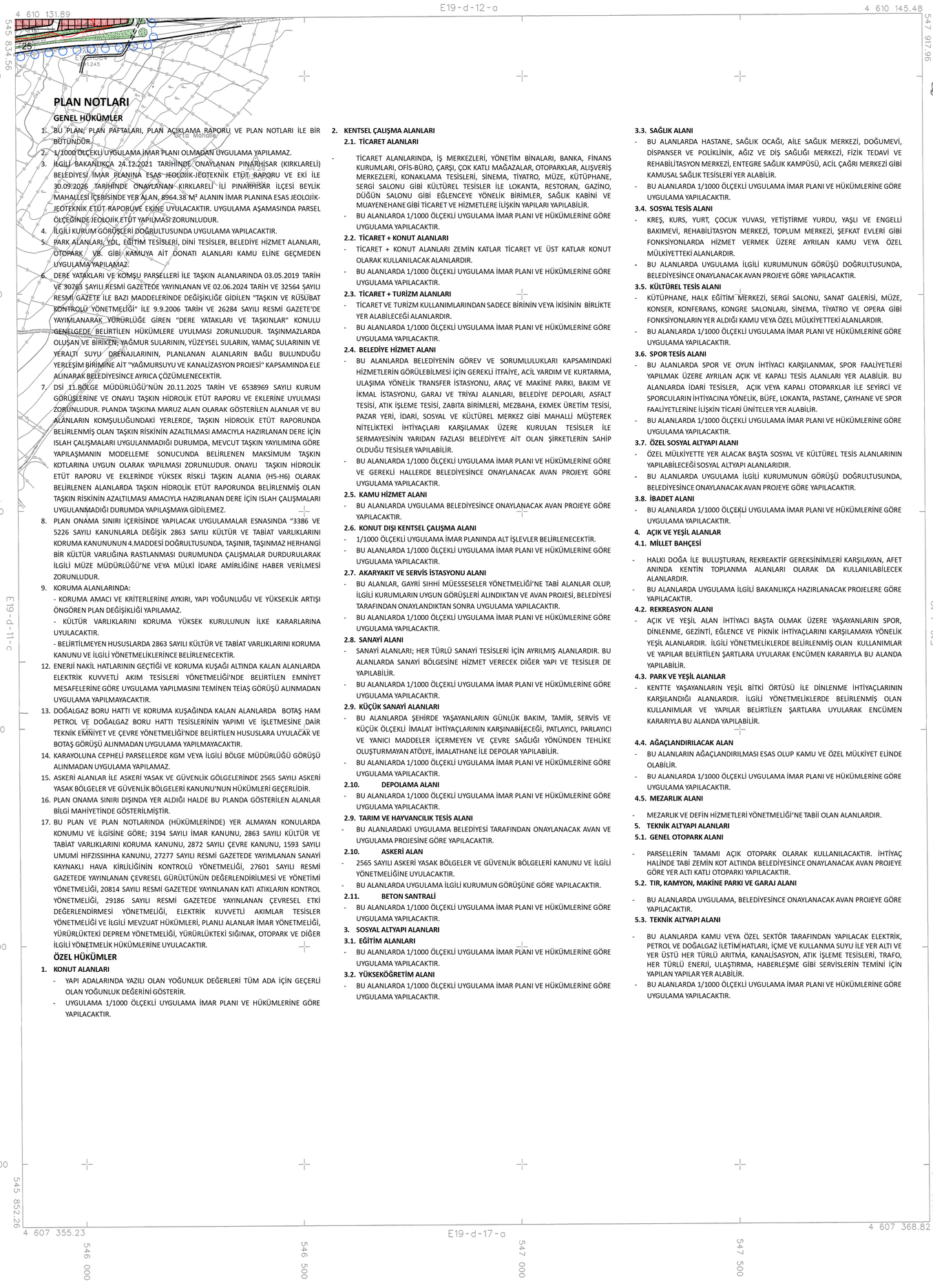


PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-12-d



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. İLGİLİ BAKANLIKÇA 24.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN PINARHİSAR (KIRKLARELİ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKİ İLE 30.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ BEYLİK MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 8964.38 M² ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUVE EKİNE UYULACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE JEOLOJİK ETÜT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PARK ALANLARI, YOL, EĞİTİM TESİSLERİ, DİNİ TESİSLER, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, OTOPARK VB. GİBİ KAMUYA AİT DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. DERE YATAKLARI VE KOMŞU PARSELLERİ İLE TAŞKIN ALANLARINDA 03.05.2019 TARİH VE 30783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN VE 02.06.2024 TARİH VE 32564 SAYILI RESMİ GAZETE İLE BAZI MADDELERİNDE DEĞİŞİKLİĞE GİDİLEN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE 9.9.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU GENELGEDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. TAŞINMAZLARDA OLUŞAN VE BİRİKEN; YAĞMUR SULARININ, YÜZEYSEL SULARIN, YAMAÇ SULARININ VE YERALTI SUYU DRENAJLARININ, PLANLANAN ALANLARIN BAĞLI BULUNDUĞU YERLEŞİM BİRİMİNE AİT "YAĞMURSUYU VE KANALİZASYON PROJESİ" KAPSAMINDA ELE ALINARAK BELEDİYESİNCE AYRICA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
7. DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2025 TARİH VE 6538969 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNE VE ONAYLI TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORU VE EKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANDA TAŞKINA MARUZ ALAN OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR VE BU ALANLARIN KOMŞULUĞUNDAKİ YERLERDE, TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENMİŞ OLAN TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI AMACIYLA HAZIRLANAN DERE İÇİN ISLAH ÇALIŞMALARI UYGULANMADIĞI DURUMDA, MEVCUT TAŞKIN YAYILIMINA GÖRE YAPILAŞMANIN MODELLEME SONUCUNDA BELİRLENEN MAKSİMUM TAŞKIN KOTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR. ONAYLI TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORU VE EKLERİNDE YÜKSEK RİSKLİ TAŞKIN ALANIA (H5-H6) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENMİŞ OLAN TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI AMACIYLA HAZIRLANAN DERE İÇİN ISLAH ÇALIŞMALARI UYGULANMADIĞI DURUMDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.
8. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR ESNASINDA "3386 VE 5226 SAYILI KANUNLARLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4.MADDESİ DOĞRULTUSUNDA, TAŞINIR, TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. KORUMA ALANLARINDA:
   - KORUMA AMACI VE KRİTERLERİNE AYKIRI, YAPI YOĞUNLUĞU VE YÜKSEKLİK ARTIŞI ÖNGÖREN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
   - KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.
   - BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNCE BELİRLENECEKTİR.
12. ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ VE KORUMA KUŞAĞI ALTINDA KALAN ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
13. DOĞALGAZ BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞINDA KALAN ALANLARDA BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK VE BOTAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
14. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KGM VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
15. ASKERİ ALANLAR İLE ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK GÖLGELERİNDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU'NUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
16. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA YER ALDIĞI HALDE BU PLANDA GÖSTERİLEN ALANLAR BİLGİ MAHİYETİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.
17. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA (HÜKÜMLERİNDE) YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 27277 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 27601 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, 29186 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİSLER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ SIĞINAK, OTOPARK VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KONUT ALANLARI

- YAPI ADALARINDA YAZILI OLAN YOĞUNLUK DEĞERLERİ TÜM ADA İÇİN GEÇERLİ OLAN YOĞUNLUK DEĞERİNİ GÖSTERİR.
- UYGULAMA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.1. TİCARET ALANLARI

- TİCARET ALANLARINDA, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILARI YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2. TİCARET + KONUT ALANLARI

- TİCARET + KONUT ALANLARI ZEMİN KATLAR TİCARET VE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAK ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.3. TİCARET + TURİZM ALANLARI

- TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.4. BELEDİYE HİZMET ALANI

- BU ALANLARDA BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE VE GEREKLİ HALLERDE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.5. KAMU HİZMET ALANI

- BU ALANLARDA UYGULAMA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

2.6. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALT İŞLEVLER BELİRLENECEKTİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.7. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

- BU ALANLAR, GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ'NE TABİ ALANLAR OLUP, İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINDIKTAN VE AVAN PROJESİ, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.8. SANAYİ ALANI

- SANAYİ ALANLARI; HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA SANAYİ BÖLGESİNE HİZMET VERECEK DİĞER YAPI VE TESİSLER DE YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.9. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

- BU ALANLARDA ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞINABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLAR YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.10. DEPOLAMA ALANI

- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.9. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

- BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN VE UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2.10. ASKERİ ALAN

- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2.11. BETON SANTRALİ

- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

3.1. EĞİTİM ALANLARI

- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANI

- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.3. SAĞLIK ALANI

- BU ALANLARDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ, ACİL ÇAĞRI MERKEZİ GİBİ KAMUSAL SAĞLIK TESİSLERİ YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.4. SOSYAL TESİS ALANI

- KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.5. KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.6. SPOR TESİS ALANI

- BU ALANLARDA SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA İDARİ TESİSLER, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.7. ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

- ÖZEL MÜLKİYETTE YER ALACAK BAŞTA SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARININ YAPILABİLECEĞİ SOSYAL ALTYAPI ALANLARIDIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.8. İBADET ALANI

- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.1. MİLLET BAHÇESİ

- HALKI DOĞA İLE BULUŞTURAN, REKREAKTİF GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYAN, AFET ANINDA KENTİN TOPLANMA ALANLARI OLARAK DA KULLANILABİLECEK ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ BAKANLIKÇA HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE YAPILACAKTIR.

4.2. REKREASYON ALANI

- AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ, EĞLENCE VE PİKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YEŞİL ALANLARDIR. İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRLENMİŞ OLAN KULLANIMLAR VE YAPILAR BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK ENCÜMEN KARARIYLA BU ALANDA YAPILABİLİR.

4.3. PARK VE YEŞİL ALANLAR

- KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRLENMİŞ OLAN KULLANIMLAR VE YAPILAR BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK ENCÜMEN KARARIYLA BU ALANDA YAPILABİLİR.

4.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

- BU ALANLARIN AĞAÇLANDIRILMASI ESAS OLUP KAMU VE ÖZEL MÜLKİYET ELİNDE OLABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.5. MEZARLIK ALANI

- MEZARLIK VE DEFİN HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ'NE TABİİ OLAN ALANLARDIR.

5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

5.1. GENEL OTOPARK ALANI

- PARSELLERİN TAMAMI AÇIK OTOPARK OLARAK KULLANILACAKTIR. İHTİYAÇ HALİNDE TABİ ZEMİN KOT ALTINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YER ALTI KATLI OTOPARKI YAPILACAKTIR.

5.2. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

- BU ALANLARDA UYGULAMA, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

5.3. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- BU ALANLARDA KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİSASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN YAPILAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 10 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

1/5000

06/06/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET LTD.STİ.

PINARHİSAR E19-d-12-d
(KIRKLARELİ)