PINARHİSAR
(KIRKLARELİ)
E19-d-11-b-3-b

KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI (AYRIK, BLOK , BİTİŞİK)
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- EMSAL
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T1) E:1.00
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN
- BETON SANTRALİ

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MİLLET BAHÇESİ
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLU

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- TRAFO ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AKPINAR HARİTA İMAR VE TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 84 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

22/10/2021

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

Beylik Mahallesi

1/1000

06/06/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT: AKPINAR HARİTA İMAR VE TİCARET L"D.STİ.

PINARHİSAR E19-d-11-b-3-b
(KIRKLARELİ)