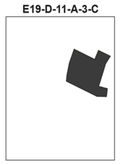
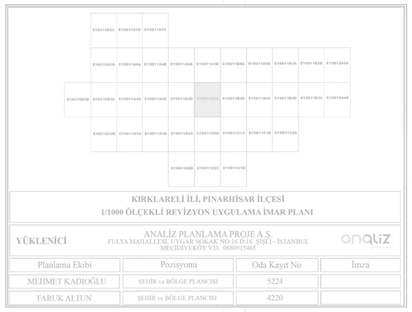
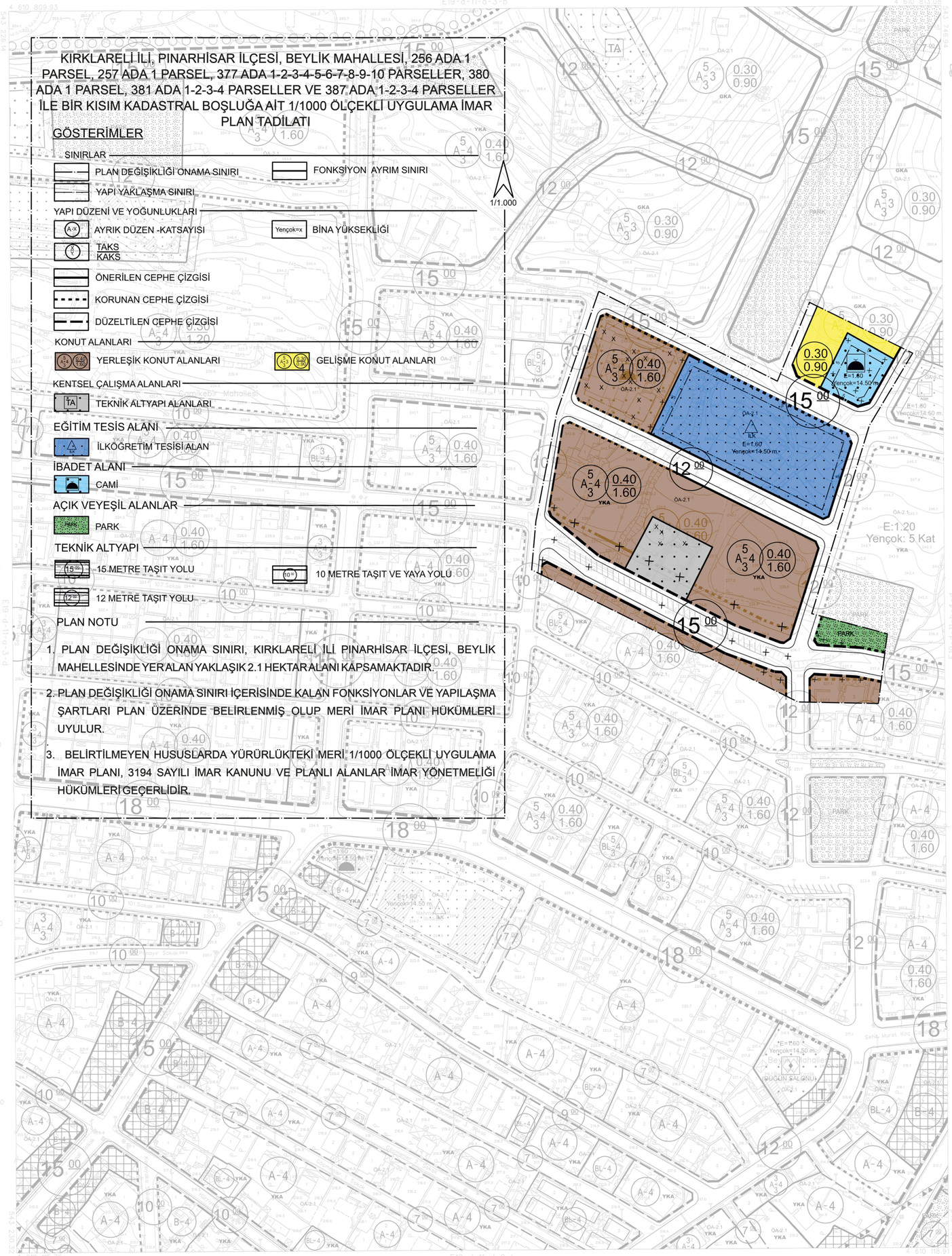
KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHALLESİ, 256 ADA 1 PARSEL, 257 ADA 1 PARSEL, 377 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 PARSELLER, 380 ADA 1 PARSEL, 381 ADA 1-2-3-4 PARSELLER VE 387 ADA 1-2-3-4 PARSELLER İLE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI

E19-D-11-A-3-C



Ünvan / İsim	Mesleği	Oda Sicil No	İmza / Kaşe
Mustafa Kemal YAĞMUR	Şehir Plancısı	4726	YAĞMUR İMAR ÇÖZÜM MERKEZİ ŞEHİR PLANLAMA DAN. TİC. LTD. ŞTİ. Kemal Türkler Mah. Atatürk Cad. No:186-D 3 Kısmaktepe/İSTANBUL Büro Tel. No: 34-4 - 2208 Sic. No:4726 Sultanbeyli V.D. - 928 095 4153





KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHALLESİ, 256 ADA 1 PARSEL, 257 ADA 1 PARSEL, 377 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 PARSELLER, 380 ADA 1 PARSEL, 381 ADA 1-2-3-4 PARSELLER VE 387 ADA 1-2-3-4 PARSELLER İLE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- AYRIK DÜZEN -KATSAYISI
- Yençok=x BİNA YÜKSEKLİĞİ
- TAKS / KAKS
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI
- İLKÖĞRETİM TESİSİ ALAN

İBADET ALANI
- CAMİ

AÇIK VEYEŞİL ALANLAR
- PARK

TEKNİK ALTYAPI
- 15 METRE TAŞIT YOLU
- 10 METRE TAŞIT VE YAYA YOLU
- 12 METRE TAŞIT YOLU

PLAN NOTU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ, BEYLİK MAHELLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 2.1 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA ŞARTLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLUP MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ UYULUR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.